Overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling van ruimten.

Tussen:

Enerzijds:

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie, ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad, mevrouw Faouzia HARICHE, schepen bevoegd voor Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en mevrouw Emilie DUPONT, gemeentesecretaris van de Stad Brussel, in haar hoedanigheid van organiserende instantie van de „Koninklijke Academie voor Schone Kunsten van Brussel – Hogeschool voor de Kunsten" (hierna „de ArBA-EsA" genoemd), gevestigd aan de Zuidstraat 144, te 1000 Brussel in België;

hierna **„de Stad"** genoemd;

En

Anderzijds:

De vzw Artist's Club Coffre Fort („ACCF"), ingeschreven bij de BCE onder nummer BE1003.125.302, gevestigd aan de Hopstraat 63 te 1000 Brussel; vertegenwoordigd door Fabian Daxhelet, bestuurder.

Hierna te noemen „ACCF";

Hierna gezamenlijk aangeduid als de **„Partijen**" en afzonderlijk als een **„Partij**".

PREAMBULE:

De ArBA-EsA is een plek voor onderwijs, onderzoek en een groot atelier voor creatie en productie waar generaties makers worden gevormd; het is tevens een brug naar de toonaangevende professionele kringen en een belangrijke artistieke instelling die activiteiten ontplooit in de stad voor een breed publiek.

De ArBA-EsA heeft als missie het organiseren van de opleiding van toekomstige kunstenaars, van professionals in de diverse beroepen binnen de kunst en het

onderwijs, en van zelfstandige en verantwoordelijke individuen die zijn opgeleid om zich op een geïnformeerde en kritische manier in de kunstwereld te engageren.

De Stad Brussel is de organiserende instantie van de ArBA-EsA.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Gedurende de volgende periodes: van 23/11/2026 tot 27/11/2026 en van 5/04/2027 tot 9/04/2027 (tijdstip: 9.00-18.00 uur) zullen de studenten van de twee masteropleidingen CARE en MULTI lessen volgen buiten de muren van de ArBA-EsA, in alle lokalen van de vzw ACCF, gelegen aan de Hopstraat 63 in 1000 Brussel.

Deze samenwerking met Artists Club Coffre Fort sluit aan bij eerdere samenwerkingen op verschillende gebieden van de hedendaagse kunst (dit jaar voor MULTI: J.A.P., Passa Porta, La Maison Poème, La Bellone) en bij de ontmoetingen die door het pedagogisch team zijn geprogrammeerd.

Artikel 2. Bijdrage en verplichtingen van de Stad

De Stad verbindt zich ertoe gebruik te maken van een ruimte in het pand zoals beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst; overeenkomstig artikel 7 van deze overeenkomst en de ruimte na afloop van het gebruik in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Artikel 3. Bijdrage en verplichtingen van ACCF

ACCF verbindt zich ertoe de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde ruimten ter beschikking te stellen tegen het forfaitaire onderhoudstarief, namelijk 800 € voor beide periodes.

Dit bedrag dient uiterlijk binnen 10 dagen na ondertekening van deze overeenkomst te worden overgemaakt op rekening BE58 5230 8165 5079.

Artikel 4. Looptijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door de partijen en eindigt op 9 april 2027 om 20.00 uur.

In geval van ernstige tekortkoming van een van de Partijen kan de andere Partij deze overeenkomst beëindigen door middel van een aangetekende brief. In dat geval treedt de beëindiging van deze overeenkomst in werking drie dagen na de datum van verzending van de aangetekende brief.

Artikel 5. Communicatie

Elke partij verbindt zich ertoe de reputatie, het imago of de namen en merken van de andere partij niet direct of indirect te schaden.

Artikel 6. Wijzigingen, onderhoud, werkzaamheden

De gemeente mag geen verbouwingen uitvoeren die de structuur van het gebouw of het uiterlijk ervan aantasten.

De stad verbindt zich ertoe om in de bezette ruimten geen opslagplaats voor materialen in te richten, op een wijze die de veiligheid van het gebouw in gevaar brengt.

Artikel 7. Verzekering en gebruik

7.1. De Stad verbindt zich ertoe een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

7.2. De gemeente maakt gebruik van een tentoonstellingsruimte zoals beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst en bewoont de ruimten als een zorgvuldige en redelijke persoon.

7.3 Bij het betrekken en verlaten van de ruimten wordt in onderling overleg tussen de partijen een plaatsbeschrijving opgemaakt.

Artikel 8. Verhuur en overdracht

De stad mag het bezette pand niet verhuren. Zij mag de rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien niet overdragen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van ACCF.

Artikel 9. Vertraging, nalatigheid en niet-nakoming.

Indien de gemeente het gefactureerde bedrag niet binnen de in artikel 3 van deze overeenkomst vermelde termijn betaalt, kan de ACCF de volgende maatregelen nemen:

- een vertragingsrente vorderen gelijk aan het tarief dat van toepassing is bij betalingsachterstand in handelstransacties;

Artikel 10. Opschorting en beëindiging

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder enige schadevergoeding opgeschort in alle gevallen waarin een van de Partijen niet in staat is de samenwerking in het kader van deze overeenkomst voort te zetten als gevolg van het optreden van overmacht zoals erkend door de wet en/of de jurisprudentie.

De partijen kunnen de overeenkomst tevens beëindigen, in onderling overleg, door middel van een schriftelijke verklaring in tweevoud, ondertekend door beide partijen.

Artikel 11. Scheidbaarheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet-toepasselijk wordt verklaard, leidt dit niet tot de nietigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst, die van kracht blijven en voor de Partijen bindend blijven.

De niet-toepasselijke bepaling zal, door middel van een schriftelijk addendum bij deze overeenkomst en in onderlinge overeenstemming tussen de partijen, worden vervangen door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, de uitleg en de uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.
De partijen zullen trachten geschillen die voortvloeien uit de ondertekening of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne te schikken. Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden opgelost, zijn uitsluitend de Franstalige rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Artikel 13. Uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat het besluit van de gemeenteraad waarbij deze overeenkomst wordt goedgekeurd, door de toezichthoudende autoriteit waaronder de kredietnemer ressorteert, wordt opgeschort en/of nietig verklaard.

Opgesteld te Brussel op …….. [*datum*], in twee exemplaren, waarbij elke partij bevestigt het origineel te hebben ontvangen.

Namens de Stad Brussel,

mevrouw Faouzia HARICHE, schepen belast met Onderwijs, Jeugd en Personeelszaken;
Mevrouw Emilie DUPONT, gemeentesecretaris van de Stad Brussel.

Namens de CCFA,

de heer Fabian Daxhelet namens de Artist's Club Coffre Fort, bestuurder.